

## Vakıflar Genel Müdürlüğü ( Haliç Üniversitesi ) 12 ay geçerli olan poliçelerin wording şartları

İşbu wording Sigorta ettiren Haliç Üniversitesi ve Sigortalı olarak görünen Vakıflar Genel Müdürlüğü adına tanzim edilmiş ve edilecek olan (poliçede wording şartları geçerlidir yazan) tüm poliçeler için ortak olarak hazırlanmış olup, sigorta şirketi ve sigortalılar tarafından kabul edilmiştir.

Adres: Güzeltepe Mh. Mareşal Fevzi Çakmak Cad.  
No:15 34060 Eyüpsultan-İSTANBUL

**ELEMENTER BRANŞ SİGORTA İHALESİ**  
**TEKNİK ŞARTNAME**

- İŞİN ÇEŞİDİ** : Elementer Sigorta Hizmeti  
**İŞİN ADI** : Elementer Sigortalar İhalesi  
**İŞİN NİTELİĞİ** : İşbu şartnamede belirtilen elementer branşlarında poliçe temini  
**İŞİN SÜRESİ** : 1 (bir) yıldır.

Şartnamede;

- Vakıflar Genel Müdürlüğü, SİGORTALI
- HALIÇ Üniversitesi, SİGORTA ETTİREN
- İhaleye teklif veren firmalar, İSTEKLİ
- Sözleşme imzalayarak işi/hizmeti taahhüt eden firma, SİGORTA ŞİRKETİ/ARACI KURUM
- Sigorta şirketi / aracı kurum tarafından düzenlenen sigorta sözleşmesi, POLİÇE
- Sigortacılık hizmetleri, HİZMET
- Sigortalının faaliyet gösterdiği adresler, RİZİKO ADRESİ olarak anılacaktır.

**İŞİN TANIMI:** SİGORTALI'ya taşınır-taşınmaz mal varlıkları ile diğer kıymetlerinin ve poliçede yazılı hukuki sorumluluklarının (Binalar, bina muhteviyatı; döşeme ve demirbaşlar ile makine teçhizat, elektronik cihazlar, üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortalanarak güvence altına alınması işidir.

## **SİGORTA BRANŞLARI:**

### **VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ( HALIÇ ÜNİVERSİTESİ ) SİGORTA BRANŞLARI:**

- 1- Sabit Kıymet Sigortası
- 2- Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk
- 3- Elektronik Cihaz
- 4- Makine Kırılması
- 5- Hukuksal Koruma

### **ÖN KOŞULLAR:**

- 1) İSTEKLİ ve/veya SİGORTA ŞİRKETİ/ARACI KURUM, poliçe tarihi baz alınarak 45 gün içerisinde Mutabakatlı Kıymet Takdiri çalışmasını bedelsiz olarak işi alan kurum tarafından yapılacaktır. Mutabakatlı ekspertiz raporuna göre çıkacak sigorta bedellerine göre bedel artış veya azalış zeyilleri düzenlenecek ve Kıymet Takdir Raporu notu poliçeye eklenecektir. -
- 2) Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait sigortalı mal varlıklarından, vade dahilinde hurdaya ayrılan, satılan veya Mutabakatlı Kıymet Takdiri çalışmaları sonucu mal varlıklarımızın sigorta bedellerinde bir azalma olduğu takdirde azalan bedele isabet eden prim farkı gün üzerinden hesaplanarak HALIÇ'e iade edilecektir.
- 3) Aynı şekilde, herhangi bir nedenle (Vade dahilinde satın alınarak yeni girişi yapılan mal varlıklarımız ile Mutabakatlı Kıymet Takdiri çalışmaları sonucu varlıklarımızın sigorta bedellerinde meydana gelen artışlar v.s) mal varlıklarımızın miktar ya da sigorta bedellerinde bir artma olduğu ve HALIÇ bunu ayrıca sigortalatmayı düşündüğü takdirde, İSTEKLİ ihale fiyat ve şartlarla, gün hesabı üzerinden kısa süreli olarak bunların da sigortalarını yapmakla yükümlüdür.
- 4) Sigorta süresi içerisinde yapılan kısmi hasar tazminat ödemeleri sigorta bedelinden düşülmeyecek ve zeyilname düzenlenmeyecektir. Ayrıca SİGORTA ETTİREN olarak hizmetin aksamaması için hasarlanan makina teçhizatların yerine yedeklerinin takılması halinde, söz konusu yedek makina teçhizatlarında sigorta kapsamında olacaktır.
- 5) Düzenlenecek tüm poliçelerde gün esaslı iptal hakkı olacaktır.
- 6) Satın alınacak her elementer sigortası poliçesi hizmetine ait orijinal belge ve tam olarak HALIÇ'e teslim edilecektir.

- 7) İhaleyi yüklenen firma ihale konusu hizmeti kendisi verecek, hizmete ilişkin soru ve sorunların çözümünü kendisi sunacak, herhangi bir üçüncü kurum, kuruluş ve şahsa yönlendirme yapmayacaktır.

## YETERLİLİKLER

İhaleye katılacak isteklilerin acente ise;

- Acente /Broker faaliyet /**Sigorta Şirketi** belgesi
- Acente/ Broker/ **Sigorta Şirketi** levha kayıt belgesi
- Geçici Teminat Belgesi
- Ticaret Sicil Gazetesi
- İmza Sirküleri
- Üniversitemize hizmet verecek personelin segem belgeleri
- İhaleye katılacak istekliler ihale konusu iş ile ilgili toplam teklif tutarının %50'ından az olmayacak şekilde İş Bitirme Belgesi sunmak zorundadır.
- Teklif verecek sigorta şirketinin yangın branşından Ekim 2021 tarihli üretiminin ilk 10 şirket içinde olması gerekmektedir.
- İhaleye katılacak istekliler teklifte bulunacakları wording ve klozlar da dahil olmak üzere tekliflerini ana yüklenici firmalarına da (Sigorta Şirketine ) kaşe ve ıslak imzalı (acente/broker/sigorta şirketi ve yüklenici ana sigorta firması)olarak tekliflerin sunulması zorunludur. İmzalayan kişinin imza beyannamesini/imza sirkülerinde ihale dosyasına konulması zorunludur. Ayrıca sigorta şirketi tarafından verilecek poliçe formatında olan resmi tekliflerinde yine sigorta şirket yetkililerince çift imzalı olarak ihale dosyasında sunulması zorunludur.
- Teklif veren sigorta acente/broker/sigorta şirketi in sigorta ettirenin karşılaşıacağı risk ve hasar sonrası işlemlerini takip edebilecek kurumsal yeterliliğe sahip olduğunu ihale tarihinden önceki **1 yıl** içinde trafik sigortası hariç asgari 3.000.000,00 TL (üçmilyon TürkLirası) prim tutarlı iş yaptığını ve takip ettiğine dair belge,
- İhaleye katılacak olan isteklinin yıllık teminat limiti 1.000.000.-TL den az olmamak kaydı ile Acente mesleki sorumluluk sigortasını ibraz etmesi gereklidir.

## POLİÇE GENEL ŞARTLARI:

İSTEKLİ tarafından SİGORTA ETTİREN'e sunulacak sigorta teklifleri sigorta genel şartlarına ve

tüm yasal tarifelere uygun olmalıdır.

## **1- SABİT KIYMET - YANGIN SİGORTALARI ÖZEL ŞARTLARI**

### **RİZİKO ADRESLERİ**

- Sigorta sözleşmesinde belirtilen riziko adresleri, sigortalının faaliyet gösterdiği veya menfaat alakası bulunan Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilindeki tüm adreslerdir.
- Sigortalıya ait, leasing kanalı ile satın aldığı, sigortalının menfaat alakası olan, her türlü bina, muhteviyat, dekorasyon, makine, ekipman, tesisat; şehir şebekesinin bitiminden başlamak üzere su, elektrik, kanalizasyon, telefon, doğalgaz ile ilgili yeraltı tesisatları; demirbaş vb. sabit kıymet, (binaya ait boya, badana vb. değerler), çevre düzenlemeleri, su kuyuları, istinat ve çevre duvarları, plan, kalıp, model, peyzaj sigortalının faaliyet alanı içerisindeki yollar, temeller, emtea, ve Y.S.G.Ş A2 (Sigorta bedelinin kapsamı) maddesinde yer alan bütün değerler, alınış tarihi itibarıyla ve ticaretin örf ve adetlerine göre, sigorta bedeli ve sigorta teminatına dahildir.

### **YANGIN**

- Bu sigorta ile yangının, yıldırımın, infilakın veya yangın ve infilak sonucu meydana gelen duman, buhar ve hararetin sigortalı mallarda doğrudan neden olacağı maddi zararlar, toplam sigorta bedeli kadar teminata dâhildir.

### **DEPREM**

- Deprem ve yanardağ püskürmesi sigortası, %100 sigorta bedelinin en az %20 'sinin sigortalı üzerinde kalması ve meydana gelecek hasarlarda sigortalının bu oranla hasara iştirak etmesi kaydıyla sigortalı ile müşterek sigorta şeklinde yapılmıştır. Sigortalı ve sigortacı bu oranın artırılması hususunda anlaşabilirler. Bu durumda prim, % 100 sigorta bedeli üzerinden, tarifede belirtilen fiyat indirimi esas alınarak hesaplanır. Bu husus poliçenin ön yüzüne yazılır. Sigortalı sigorta bedelinden kendi üzerinde kabul ve taahhüt ettiği kısmı tekrar sigorta ettiremez. Sigortalı meydana gelecek hasarlarda önceden mutabık kalınan ve poliçede yazılan oranla hasara iştirak eder. Deprem ve yanardağ püskürmesi teminatı ile ilgili her bir hasarda, aynı sigortalıya ait ve aynı riziko adresindeki sigorta teminatının, bina (bina, sabit tesisat ve dekorasyon) ve muhteviyatı ( makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat) veya birden fazla bina ve/veya muhteviyatı kapsamaması halinde bilumum; a)Bina, sabit tesisat ve dekorasyon b)Makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat gruplarının her birinin toplam sigorta bedelleri (sigortacının sorumlu olduğu kısım) üzerinden en az %2 si oranında bulunacak bir tenzili

muafiyet bu grupların her biri için ayrı ayrı uygulanır. Sigortacı, hasarın bu muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur. Sigortalı ve sigortacı, muafiyet oranının artırılması hususunda anlaşabilirler. Bu durumda fiyattan, tarifede belirtilen oranda indirim yapılır. Bu husus poliçenin ön yüzüne yazılır. Muafiyet uygulaması açısından, her bir 72 saatlik dönem bir hasar sayılır.

- Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler ve terör %100 sigorta bedelinin %20'si sigortalı üzerinde kalmak kaydıyla müşterek sigorta şeklinde yapılmış olup, her bir hasarda bina ve muhteviyat sigorta bedellerinin sigortacının sorumlu olduğu %80 oranındaki kısmı üzerinden %2 oranında bulunacak bir tenzili muafiyet uygulanacaktır. Bu poliçe ekli terörizm istisna klozu şartları dâhilinde tanzim edilmiştir.
- GLK.HH.KN.-Terör İstisna Klozu: Yangın Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucu sigortalı şeylerde meydana gelen zararlar teminata ilave edilmiştir. Kloz konusu olayların doğrudan veya dolaylı sonucunda meydana gelse dahi, sigortalı kıymetlerin kısmen veya tamamen kullanılamaz hale gelmesine sebep olacak biyolojik ve/veya kimyasal kirlenme, bulaşma veya zehirlenmeler nedeniyle ortaya çıkacak bütün zararlar teminat kapsamı dışındadır.

## **SEL-SU**

- Teminata dâhildir. Sel/Su baskını teminatında, hasar olması halinde uygulanacak asgari muafiyet sigorta bedelinin %2'si olmak üzere bu muafiyet;
  - a) Bina sabit tesisat ve dekorasyon
  - b) Makine tesisat Demirbaş ve diğer tesisat gruplarının herbiri için ayrı ayrı uygulanacaktır.
  - Muafiyet tutarı maksimum 50.000,00 EUR ile sınırlıdır. Sel-su muafiyeti toplam sigorta bedelinden değil poliçeye dâhil edilen her riziko adresinin bina, demirbaş, dekorasyon, makine tesisat, elektronik cihaz vb. teminatlarda her bir teminat bedeli üzerinden ayrı ayrı hesaplanacaktır.

## **DIŞ CEPHE**

- Binaların dış cephesinden, teras, çatı, cam ve oluklardan v.b. yerlerden içeri sızan yağmur ve kar sularından v.b. su hasarları, oluşacak hasar ve ziya'lar dâhili su hasarı olarak karŐılanacaktır.

## **ÇEVRE / PEYZAJ**

- Peyzaj, bitki örtüsü ve ağaçlar için sigorta bedeli ayrı olarak alınacak olup, bu oran toplam sigorta bedelinin %10 u ile sınırlı olmak kaydıyla maksimum 2.000.000- TL'ye kadar teminata dâhildir. evre ve bahçe düzeni (bitkilerin yeniden dikim ve toprağın yerine koyma masrafları), bina dışı ve içindeki tüm bitkiler teminata dâhildir.

## **ENKAZ KALDIRMA**

- Hasar kalıntılarının yıkımı, temizliği, boşaltım yerine taşınması, işlenmesi ve dökülmesi için gerekli olan masraflar, drenajlar, atık su kanalları, yalaklar ve benzeri her türlü yer altı tesisleri, payanda, it ve örtü gibi destek işlemleri için gerekli olan masraflar, emtea imha masrafları (yerel beldelere yapılacak makbuz karŐılıėı ödemeler vb.) her bir bölüm için sigorta edilmiş olan tutarlar çerçevesinde teminata toplam sigorta bedelinin %4'ü ile sınırlı olarak dâhil olacaktır. Ancak, her bir hasarda ödenecek azami tazminat limiti poliçede belirtilen toplam sigorta bedeli ile sınırlıdır.

## **AÇIK ALANDA BULUNAN MAKİNA TESİSAT VE ELEKTRONİK CİHAZ**

- Açık alanda bulunan makine tesisatlar ve elektronik cihazlar (Jenaratörler,Klimalar,Kamera sistemleri vb) 3.500.000 TL ile teminata dâhildir. Binaların dış kısımlarında, açıkta ve sundurma altında bulunan muhteviyatta meydana gelen (satın alınan tüm risklere karşı) zararlar teminata dahil edilmiştir. Bu teminat hava şartlarına mukavemetli şekilde muhafaza işlemi yapılması ve direkt zeminde muhafaza işlemi yapılmış olması şartıyla.

## **DANIŐMANLIK MASRAFLARI**

- Poliçe teminatına giren olası bir hasarda, yıkılmış veya hasarlanmış sigortalı binaların tamirâtı ve/veya yeniden inŐaası için gerekli mimarlık, mühendislik ve danıŐmanlık masrafları proje ve yapı denetim masrafları ve/veya ücretleri bina sigorta bedeli içinde, olay başı ve toplamda 750.000 TL limit ile teminata dâhildir.

## **BİNA DEMİRBAŐLARI HIRSIZLIK NOTU**

- Bina teminatı olan poliçeler için geçerli olmak üzere; bina demirbaş, kapı,doğrama,armatür ve diğer sabit tesisatlar ve dekorasyonları için herbir olayda azami 3.500.000 TL ile sınırlı olmak kaydıyla bina sigorta bedelinin %10'u oranında hırsızlık teminatı verilmiştir.

### **ARIZA İNŞAAT İŞLERİ**

- Poliçe vadesi içerisinde yapılacak tadilat-inşaat işleri esnasında ana poliçede sigorta kapsamı altına alınmış olan kıymetler işbu wordıngteki bedel, şartlar ile teminat altındadır. Bununla birlikte arızı inşaat işlerine (bakım, onarım ve tadilat işleri) konu ana poliçede sigortalanmamış olan kıymetler de Türk İnşaat Sigortası Genel Şartları dâhilinde olay başına ve poliçe süresince toplamda 500.000 TL limite kadar poliçeye dâhil edilmiştir. Her bir hasarda hasarın %10'u Minimum 10.000 TL muafiyet uygulanacaktır.

### **YER KAYMASI VE KAZI SONUCU YER KAYMASI**

- Dâhili su, fırtına, kara (sigortalıya ait araçların çarpması sonucu doğrudan meydana gelecek zararlar da dâhil) - hava taşıt çarpması, duman, dolu, sel, seylap, kar ağırlığı, yer kayması (bina civralarında yapılan kazılar nedeniyle meydana gelen yer kayması ve toprak çökmesinden doğan zararlar da teminata dâhildir.), yakıt sızıntısı rizikolarını kapsayacaktır.

### **İÇE ÇÖKME**

- Aşağıdaki kloz dâhilinde teminat geçerli olup, olay başına 500.000 TL, Toplamda 1.000.000 TL ile limitle teminatta olup, herbir hasarda 5.000 TL muafiyet uygulanır. Türk Makine Kırılması Sigortası Genel Şartlarındaki hükümler saklı kalmak koşuluyla, kapalı kaplardaki alçak basınç dolayısıyla meydana gelen ezilme, yırtılma, buruşma vs. deformasyonlarından dolayı meydana gelen zararları poliçe üzerinde belirtilen limit ve ekinde belirtilen özel koşullar kapsamında temin eder. Teminat Dışında Kalan Haller:

- 1- Makinelerin normal işlemlerinden ve mutad kullanılmasından doğan aşınma ve yıpranmalardan veya çürüme, paslanma veya oksidasyondan, buhar kazanlarında kireçlenme ve



çamurlanmadan işletmede doğrudan doğruya meydana gelen etkilerden, atmosferik vesair şartların sebebiyet verdiği tedrici bozulmalardan dolayı meydana gelecek ziya ve hasarlar.

- 2- 2- Sigortalı iken hasarlanan ve bu hasarın giderilmeden makinenin kullanılması neticesinden meydana gelen ziya ve hasarlar.

### **ELEKTRİK HASARLARI KLOZU**

- Aşağıdaki kloz dâhilinde teminat geçerli olup olay başına 500.000 TL Toplamda 1.000.000 TL ile limite teminatta olup, herbir hasarda 5.000 TL muafiyet uygulanır.Y19 ELEKTRİK HASARLARI TEMİNATI Türk Yangın Sigortası Genel Şartlarındaki hükümler saklı kalmak koşuluylaAtmosferik elektriğin, normal veya anormal bir elektrik akımının elektrik jeneratörlerine, transformatörlere, elektrik cihazlarına, dağıtım şebekesine veya bunların ayrılmaz ekleri ile yan ekipmanlarına doğrudan doğruya veya dolaylı olarak verebileceği maddi zararları Hasar anında tespiti yapılan Toplam Sigorta Bedeline poliçe üzerinde belirtilen oranda muafiyet uygulanarak temin eder. Sigortanın geçerli olabilmesi için:

Elektrik makine ve motorlarının topraklama ve emniyet tertibatının geçerli şartlara uygun olarak yapılmış olması,• Tesisin kanunen onanmış teknik şartnamelere uygun olarak paratonerler ile donatılmış olması şarttır.

### **YAKIT SIZINTISI**

- Yakıt sızıntısından kaynaklanan hasarlar olay başı ve Toplamda 500.000 TL ile teminata dahildir.

### **KAZAEN KIRILMA**

- Olay başına 100.000 TL Toplamda 500.000 TL ile teminata dâhil olup, herbir hasarda 1.000 TL muafiyet uygulanır. Teminat ekli fiziki zararlar klozu dâhilinde geçerlidir. Poliçenin tabi olduğu ilgili genel şartlar kapsamında teminat altına alınmış riskler dışında, ani, harici bir nedenle doğrudan kaza sonucu oluşmuş tüm maddi/fiziki zararlar yine işbu wording üzerinde belirlenmiş olay başına ve toplam limit ile teminata dâhildir.

## **DOLU**

- Dolu teminatı olay başı ve toplamda 10.000.000 TL ile sınırlı olup her bir hasarda hasarın %10'u min 10.000 TL muafiyet uygulanacaktır.

## **İZOLASYON EKSİKLİĞİ**

- İzolasyon hasarları teminata dâhil olup, olay başına ve toplamda 500.000 TL ile teminata dâhildir. Poliçe vadesi içinde olmak kaydı ile izolasyon yetersizliği ve/veya kaybı nedeniyle yağmur ve kar sularının binanın dış cephe, çatı veya terasından ya da pencere kapı ve pervazlarından (Açıklıklarından) sızması ve/veya girmesi nedeni ile meydana gelen zararlar ile tedrici nemlenme ve ısı kaybı nedeni ile oluşan terleme, küflenme ve benzeri nedenlerden kaynaklanan boya badana vb onarım masrafları poliçe süresince işbu wordingte belirtilen bedeli aşmamak üzere teminata dahil edilmiştir. Teminat dışında kalan haller; Dış cephe boya ve kaplamaları ile izolasyon malzemeleri için yapılacak masraflar bu teminat kapsamında değildir. Bu kloz dış cephe boya ve kaplamaları yapılmamış binalarda dış cephe boya ve kaplama işlemlerinin devam ettiği binalar için uygulanmaz ve bu binalarda meydana gelen izolasyon yetersizliği veya kaybı nedeni ile oluşan hasar talepleri ödenmez. İzolasyon Yetersizliği veya Kaybı Klozu nedeniyle yapılan tazminat ödemesi sonrası gerekli koruma önlemlerinin alınmaması ve onarım yapılmaması sonucu yapılan müteakip hasar talepleri teminat kapsamında değildir.

## **KİRA KAYBI**

- Sigortalı Malik ise Malikin Kira Kaybı: Poliçe üzerinde belirtilmiş olan teminatların kapsamına giren herhangi bir hasarın gerçekleşmesi sonucu beklenen kiranın alınamaması şeklinde tanımlanmıştır. Kira kaybında tazminat süresi 12 aydır. Limit: Poliçede belirtilen limitler ile verilir. Muafiyet: Yangın, ek teminatlar ve glk.hh.knh.terör rizikolarının gerçekleşmesi sonucu oluşan kira kaybı hasarlarında 7 gün , Diğer hasarlarda 7 gün .Muafiyet : Deprem rizikosunun gerçekleşmesi sonucu oluşan kira kaybı hasarlarında 14 gün

## **EKSİK SİGORTA/ AŞKIN SİGORTA UYGULAMASI**

- Y.S.G.Ş. A.5 maddesi dahilinde, sigorta sözleşmesi kapsamında olabilecek herhangi bir hasar sonucu ödenecek azami tazminat poliçede yazılı limitlerle sınırlı olacaktır. Kısmi hasarlarda poliçede belirtilen sigorta bedeli ile gerçek bedel arasındaki fark %20 veya daha az ise eksik sigorta uygulaması yapılmayacaktır. Sabit Kıymet altında belirtilen bütün teminatlar için geçerlidir. Aynı şart ve limitler aşkın sigorta için de geçerlidir.

## **YENİ YATIRIMLAR**

- Yeni Yatırımlar için Otomatik Teminat: Sigortalının sigorta poliçesi kapsamındaki mevcut tesislerine, her türlü taşınır ve taşınmaz varlıklar (gerek inşa halinde veya kısmen inşaatı tamamlanmış, gerek kullanıma alınmış tüm binalar ve/veya gerek yurt dışından ithal edilmiş, gerek yurt dışından satın alınmış veya fabrika bünyesinde imalatı yapılmış gerek monte ve/veya demonte durumunda, gerekse üretime alınmış tüm makine, demirbaş ve sistemler) ilave olacak yeni yatırımlar, sigorta bedelinin %10'u azami ile Sigorta Şirketine bildirim yapılmaksızın, ilave tarihinden itibaren poliçede belirtilen limitler çerçevesinde otomatik olarak kuvertür altındadır. Otomatik kuvertür 30 gün süreyle geçerlidir, sigortalı bu süre içerisinde sigortacıyı detaylı olarak yeni yatırım hakkında bilgilendirmekle yükümlüdür. Sigortalı bu yatırımlarla ilgili bilgileri her dört ayda bir sigorta şirketine bildirmekle yükümlü olup, sigorta şirketi bilgilendirme tarihi ne olursa olsun riskin başlangıç tarihinden itibaren prim tahakkuk ettirecektir.

## **OTOMATİK İKAME KLOZU**

- İşbu poliçede yazılı teminatlar dolayısıyla bir hasarın tahakkuku halinde, ödenecek tazminat miktarı (aksine bir talep yok ise) hasar tarihinden itibaren otomatik olarak sigortalı meblağa ilave edilecektir ve kesin tazminatın belirlenmesini takiben sigortalı bu kısım için gerekli ilave primi ödeyecektir.

## **HASAR NOTU**

- Herhangi bir hasar vukuunda hasar tazminatı Vakıflar Genel Müdürlüğünden alınacak muaffakat sonrası sigorta ettiren İstanbul Haliç Üniversitesine ödenecektir. Vakıflar Genel Müdürlüğü ile Haliç Üniversitesi arasında Rücu işlemi yapılmayacaktır.

## **OTOMATİK VADE UZATMA KLOZU**

- Taraflar gerek görürse işbu poliçenin vadesi pro-rata prim ile uzatma anındaki reasürans şartları doğrultusunda, hasarsızlık kaydı ile vade bitiminden itibaren acentenin yazılı talebi 90 gün uzatılabilecektir.

## **GLKHHKNH (Grev lokavt kötü niyetli halk hareketleri) TERÖR, ÖĞRENCİ HAREKETLERİ KÖTÜ NİYETLİ HAREKETLER KLOZU**

- Yangın sigortası genel şartlarının ilgili hükümleri saklı kalmak kaydıyla sabotaj rizikosu işbu poliçede temin edilen GLKHHKNH terör rizikosunun kapsamında değerlendirilecektir.
- Sigortalı ve sigortalının usul ve furu ve sözleşmesel ilişkide bulunduğu kişiler dışındaki herhangi bir 3. şahsın sigortalıya zarar vermek maksadı ile gerçekleştirdiği kötü niyetli eylemler ve bu olayları önlemek ve etkilerini azaltmak üzere özel güvenlik görevlileri ve yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucu sigortalı şeylerin tahrip edilmesi, yıkılması, bozulması veya kullanılmaz hale getirilmesi gibi doğrudan meydana gelen yangın ve infilak sonucu hariç bütün zararlar teminata ilave edilmiştir. Hırsızlık , hırsızlığa teşebbüs, güveni kötüye kullanma, dolandırıcılık gibi TCK`daki diğer mala karşı haksız eylemler bu kloz kapsamında değildir. İşbu kötü niyetli hareketler teminatı, sigorta ettirenin, işbu poliçenin İlgili Genel Şartlarında öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir. İş bu kloz çerçevesinde okula kayıtlı Öğrencilerde 3. şahıs olarak sayılacaktır.

## **SPRINKLER SIZINTISI**

- Sprinkler sızıntısının (sprinklerden kaynaklanabilecek; zamansız çalışma, püskürtme elemanının kazaen kırılması vb.) sigortalı kıymetlerde doğrudan neden olacağı hasarlar olay başına ve poliçe süresince toplam 500.000.-TL limit teminata dâhildir. Her bir hasarda 1.000-TL muafiyet uygulanacaktır.
- Teminat dışı kalan haller: Bina ve tesisatın tamiri, Sprinkler tesisatının tamiri, tadili veya tevsii, İşyerinin boş olması sebebi ile donma veya sigortalının ihmali sebebi ile husule gelen donma, Sigortalının malumatı olan inşaat hataları sebebi ile husule gelen su akmalarının neticesi olan ziya ve hasarlar

## **CAM KIRILMASI**

- Cam kırılması genel şartlarının aksine bir sözleşme yoksa teminat dışında kalan haller kısmında belirtilen a, b,c,d,e,f maddeleri teminata dâhildir. Cam kırılması teminatına yatay camlar, Dış cephe giydirme camları, camdan mamuller teminata dâhil edilmiştir(2.Madde a,b,c,d,e Klotzlarını içermelidir) . Buzdolabı, vitrin, sehpa, masa vb. demirbaşlara ilişkin camlar da teminata dâhildir. Teminat kapsamı altına alınan muhteviyatta, kazaen meydana gelebilecek kırılmalar (fiziki deformasyonlar) sonucu ortaya çıkacak hasarlar 300.000 TL limit ile teminata dahil edilmiştir. Cam Kırılması da; aynalar, kapı camları, dekoratif camlar, vitraj vb. şeklinde tüm camlar dâhil olmak üzere bu teminata dâhil edilmiştir. Ayrıca bina cephesine yerleştirilmiş rexlex camlar binanın ayrılmaz parçası olup, bunlarda yangın ve ek teminatlar sonucu meydana gelecek hasarlar ile birlikte söz konusu camlarda meydana gelecek kazaen kırılmalar da teminat altındadır.
- Poliçe süresince cam kırılması için ödenebilecek hasar tutarı poliçe üzerindeki bedel kadar olup, hasarlarda eksik sigorta uygulanmayacaktır.
- Bina oturması sonucu camlarda meydana gelecek hasarlar teminata dâhildir.
- Sıcaklık ve esneme nedeniyle camlarda meydana gelecek hasarlar teminata dâhildir.
- Uçaklar ve benzeri havada ses dalgaları veya ses hızında dolaşan aygıtların yaydıkları basınç dalgaları sonucu sigortalı camlarda oluşabilecek hasarlar teminata dâhildir.
- Sebebi kesin olmayan bir şekilde camların aniden kırılması/patlaması sonucu oluşacak hasarlar teminata dâhildir.
- Cam ve aynaların patlaması sonucu camın takılı bulunduğu çerçeve, kol, ray vb. sistemde meydana gelecek hasarlar ile cam değişimi için cam ile birlikte değişmesi mecbur olan camın takılı bulunduğu çerçeve, kol, ray vb. sistemin değişim masrafları da teminata dâhildir.

## **HIRSIZLIK**

- Herhangi bir hırsızlık olayında, hırsızların neden olacağı yangın, infilak ve dâhili su ve maddi hasarlar teminata dâhildir.

## **TAŞIT ÇARPMASI**

- Sigortalı ve/veya personelinin araç ile çarparak sigortalı kıymetlere verdikleri zararlar (zarar verilen sigortalı varlık tutarı ile sınırlı olmak kaydıyla) araç başı 250.000 TL, olay başı 500.000 TL ve Yıllık Toplam 1.000.000 TL limit ile teminata dâhildir. Muafiyet hasar başı %10 minimumum 5.000 TL'dir.

## **BİNA İÇ/DIŞ İLAVELER**

- Binaların içlerinde veya dışlarında bulunan sabit tesisat ve ekipmanları, değişiklik, eklenti, dekorasyon ile sabit cam, ayna ve vitrinler, totemler, acil çıkışlar, yangın merdivenleri, merdivenler (asansör ve yürüyen merdivenler de dâhil olmak üzere) binaların ve üzerinde veya çatılarında bulunan tank, baca, paratonerler, güneş kolektörleri ve antenler ile kablolar ve bunlara bağlı sayaç ve sair ekipmanlar teminata dâhildir. Temeller, bahçe ve çevre duvarları, istinat duvarları, rıhtımlar, teraslar, iskeleler, çeşmeler, bina dışındaki heykeller, sarnıç ve havuzlar gibi şeyler sigorta bedelinin kapsamı içindedir.

## **İPTAL KLOZU**

- Sigortalının yazılı talebi olması durumunda, sigorta şirketleri işbu poliçeden gün esaslı prim iadesi yapmayı taahhüt ederler. (İşbu poliçenin iptali söz konusu olduğunda prim iadesi gün esasına göre yapılacaktır.)

## **DON RİSKİ KLOZU**

- Poliçede teminat altına alınan sigortalı kıymetler için don riski açıkta bulunan muhteviyat dâhil olmak üzere teminata dâhildir. olay başı 50.000-TL ve poliçe süresince toplam 100.000-TL limit ile teminata dahildir.

## **KİRACININ MALİKE KARŞI SORUMLULUĞU**

- Kiracının Malike Karşı Sorumluluğu; Yangın, İnfilak, dahili su, duman, grev, lokavt, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, terörizm ve elektrikli cihazlarda meydana gelebilecek aşırı voltaj yükselmeleri ve voltaj dalgalanmaları sonucu yangın çıkarmaksızın binaya ait elektrik tesisatında oluşacak elektrik hasarları risklerinin meydana gelmesi sonucu doğan kanuni

sorumluluğu tüm adresler için geçerli olacak şekilde olay başı ve yıllık 100.000.000 TL limitle teminata dahildir.

- Malikin Kiracıya Karşı Sorumluluğu; Yangın, İnfilak, dahili su, duman, grev, lokavt, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, terörizm, ve binaya ait elektrik tesisatında meydana gelebilecek aşırı voltaj yükselmeleri ve voltaj dalgalanmaları sonucu yangın çıkarmaksızın kiracıya ait elektrikli cihazlarda oluşacak elektrik hasarları risklerinin meydana gelmesi sonucu doğan kanuni tüm adresler için geçerli olacak şekilde olay başı ve yıllık 100.000.000 TL limitle teminata dahildir.
- Malik veya Kiracının Komşuluk Sorumluluğu; Yangın, İnfilak, dâhili su, duman, grev, lokavt, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, terörizm, ve binaya ait elektrik tesisatında ya da kiracıya ait elektrikli cihazlarda meydana gelebilecek aşırı voltaj yükselmeleri ve voltaj dalgalanmaları sonucu yangın çıkarmaksızın komşulara ait elektrikli cihazlarda oluşacak elektrik hasarları risklerinin meydana gelmesi sonucu doğan kanuni tüm adresler için geçerli olacak şekilde olay başı ve yıllık 100.000.000 TL limitle teminata dâhildir.

Finansal kiralama yoluyla satın alınmış ancak henüz mülkiyeti sigortalıya geçmemiş sabit kıymetler teminata dâhil edilmiştir.

## **DiğER**

- "Derin Kuyular: İşletmelerde bulunan ve su temininde kullanılan derin kuyularda meydana gelecek hasarlarda;
  - a. derin kuyularda kullanılan dalgıç pompalarda meydana gelebilecek mekanik ve elektrik kaynaklı hasarlar,
  - b. poliçede yer alan risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda kuyu gövdesindeki hasarlar ile dalgıç pompaların sıkışıp çıkarılmaması durumunda kuyuların yeniden açılması için gereken masraflar 150.000 TL alt limitle teminat kapsamına dahil edilmiştir.
- İcmal tablosunda hesaba katılmayan envanter varsa bunlara ilişkin poliçe düzenlendikten sonra zeyilname ile ekleme yapılabilir. Yeni alınan tüm malzemelerin bildirimleri en geç 30 gün içinde yapılacaktır ve bu süre içerisinde teminata dâhildir.

## **2- 3.ŞAHIS MALİ SORUMLULUK ÖZEL ŞARTLARI**

### **3.ŞAHİŞLARA KARŞI**

- Teminat Maddi Bedeni ayırım olmaksızın olay başı 1.000.000 TL toplam 5.000.000 TL ile sınırlı olmak kaydıyla verilmiştir. Hasarın %10 'u min 500-TL muafiyet uygulanacaktır. Manevi tazminat talepleri 3. Şahıs sorumluluk teminatına dahildir. Binaların çatılarından ya da binaya ait sabit kıymetlerden dolayı ( Doğal afetler dâhil ) 3.şahıslara gelebilecek olan maddi, bedeni ve manevi tazminat talepleri teminata dâhildir.

### **ASANSÖR SORUMLULUK**

- Münhasıran taşıma kapasitesinin aşılması sebebi dahil, meydana gelecek her türlü zarar, ziyan teminata dâhildir. Olay başı 1.000.000 TL Toplamda 5.000.000 TL ile sınırlı olmak kaydıyla teminata dâhildir.

### **3- ELEKTRONİK CİHAZ SİGORTALARI ÖZEL ŞARTLARI**

- Sabit, Hareketli ve Mobil cihazlar için 15 yaşına kadar teminata dahildir.
- Taşınabilir cihazlar için yurt içi yurt dışı kullanım ayırımı yapılmayacaktır.
- Elektronik Cihaz Genel Şartlarının madde 2 - a / b / e / f / g teminata dahildir.
- Hasarlarda MKTR ye göre değerlendirme yapılacaktır.
- Hasarlanan bir parçanın piyasadan temin edilememesi sonucu cihazın kullanılamaz duruma gelmesi halinde tazminat, cihaz rayiç bedeli olarak ödenecektir. Sovtajını sigorta şirketinde kalacaktır.
- Sigortalı cihazın teminat kapsamında giren bir hadise nedeniyle tam hasara uğraması durumunda 5 yaşa kadar eskime aşınma düşmeden hasar tazminatı rayiç bedel üzerinden ödenecektir.5 yaşından büyük cihazlarda % 15 i geçmemek kaydı ile eskime ve aşınma düşülecektir. Kısmi hasarlarda cihazlarda eskime aşınma düşülmeden hasar bedeli ikame bedel üzerinden ödenecektir.

### **YURTIÇİ/ YURTDIŞI KULLANIMI**

- Sabit ve Taşınabilir cihazların yurtdışında kullanımları teminata otomatik olarak dahil olacaktır.

### **SEYYAR TAŞINABİLİRLİK**

- Seyyar ve taşınabilir elektronik cihazların poliçede yazılı sigortalı mahal dışında kullanım ve sevkiyatları sırasındaki ziya ve hasarları taşınabilir ec klozu dahilinde teminata dahildir.



## **SABİT CİHAZLAR MUAFİYETİ**

- Herbir hasarda cihaz başına asgari 1.000 TL den az olmamak üzere ödenecek tazminat tutarının %10 u oranında muafiyet uygulanacaktır.

## **TAŞINABİLİR ELEKTRONİK CİHAZ MUAFİYETİ**

- Hırsızlık, düşme ve kırılma hasarlarında cihaz başına minimum 2.500 TL olmak üzere hasarın %10'u tenzili muafiyet uygulanacaktır. Diğer hasarlarda cihaz başına minimum 1.500 TL olmak üzere hasarın %10' u oranında muafiyet uygulanacaktır.

## **4-MAKİNA KIRILMASI**

- Sabit, Hareketli ve Mobil makineler için yaş sınırlaması bulunmamaktadır.
- Makine Kırılması Genel Şartları'nın madde 2 - a / b / c teminata dahildir.
- Hasarlarda liste şartı aranacaktır. Poliçenin listeli yapılamadığı veya MKT Raporu mevcut olmadığı durumlarda riziko mahallinde bulunan tüm makinaların ilgili poliçenin konusu olduğu ve teminat kapsamında olduğu, sigorta bedeli ile değeri arasındaki uygunluğun bu duruma göre belirleneceği konusunda taraflar mutabık kalmıştır.
- Hasarlanan bir parçanın piyasadan temin edilememesi sonucu makinanın kullanılamaz duruma gelmesi halinde tazminat, makina rayiç bedeli olarak ödenecektir.
- Sigortalı makinanın teminat kapsamında giren bir hadise nedeniyle tam hasara uğraması durumunda makina 3 yaşından küçük ise (3 yaş dahil) hasar tazminatı ikame bedel üzerinden ödenecektir. 3 yaşından büyük makinalarda sigortalı kıymetin eskime, aşınma, yıpranma (kullanma payı) ve başka sebeplerden ileri gelen kıymet eskimelerinin %15'i geçmemesi halinde eskime tenzili uygulanmayacak olup, %15'i geçmesi halinde ise sadece geçen oran kadar eskime tenzili uygulanacaktır.
- Elektrik motorları, jeneratör ve transformatör bobinlerinin sarılması sonucu amortisman indirimi uygulanmayacaktır.
- İçten yanmalı motorlarda (gaz ve dizel) silindir yatakları, kafaları, piston ve aksesuarları, tamir takımları için ödenecek tazminattan amortisman indirimi düşülmeyecektir. Her türlü tozlanma, çürüme, paslanma ve oksitlenme hasarları ile güve, fare hasarat vb. şeylerin verdiği zararlar 15.000 USD limit ile teminata dahildir.
- Herbir hasarda makine başına asgari 1.000 TL den az olmamak üzere ödenecek tazminat tutarının %10 u oranında muafiyet uygulanacaktır.

## **DEPREM TEMİNATI**

- Tarife koşulları dahilinde geçerlidir. Deprem muafiyeti % 2 olup toplam sigorta bedelinden değil poliçeye dahil edilen her riziko adresinin Elektronik cihaz teminat bedeli üzerinden ayrı ayrı hesaplanacaktır.

## **5-HUKUKSAL KORUMA**

- Sigortacı, sigortalıya poliçede gösterilen taşınmaz malın tamamının veya bir bölümünün kiralayanı, kiracısı veya aynı hak sahibi sıfatlarından biri veya hepsine bağlı olarak doğabilecek uyuşmazlıklar için koruma sağlar. Avukatlık ücretleri Türkiye Barolar Birliği Başkanlığınca Resmi Gazetede yayınlanan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi asgari ücret tarifesi ile sınırlıdır. Bu poliçe ile temin edilen hukuksal koruma teminatı, 100.000 TL limit ile teminata dahildir.

## **ZİKREDİLMİYENLER**

- Sigortalı tesisteki tüm cihazların sigortalanması ve detaylı cihaz listesinin tarafımıza gönderilmesi şartıyla, yazılı teklif talebinde belirtilmesi şartı ile, toplam sigorta meblağının %20 si zikredilmeyenler başlığı altında liste sonuna eklenecek ve bu zikredilmeyen meblağ üzerinden de poliçe fiyatı ile prim hesaplanarak poliçe primine ilave etmek suretiyle atlanan veya sehven unutulmuş cihazların teminatsız kalmaması sağlanacaktır.

## **DİĞER**

- Otopark bariyer sistemleri teminata dahildir. Otopark bariyer sistemi elektronik cihaz değildir. Makine kırılmasından değerlendirilebilir.
- Seyyar ve taşınabilir elektronik cihazların poliçede yazılı sigortalı mahal dışında kullanım ve sevkiyatları sırasındaki ziya ve hasarları,
- Sigortalı kıymetlerin deprem neticesindeki ziya ve hasarları,
- Grev, lokavt, kargaşalık ve halk hareketlerinin ve bunların gerektirdiği askeri ve inzibati hareketlerin sebep olduğu bütün ziya ve hasarları,
- 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucunda meydana gelen zararlar.
- Enflasyon oranı %15 olarak belirlenmiş olup, teklif bedelleri bu orana göre sunulacaktır.